

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Максстрой"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>55564178</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>3812068329</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 195	14 578	15 088
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	351 262	896 705	458 865
	в том числе:				
	незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	1191	309 979	855 422	410 517
	земельные участки под строительство	1192	40 917	40 917	47 982
	здания под снос	1193	366	366	366
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>365 457</b>	<b>911 283</b>	<b>473 953</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	56 366	19 814	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 341	43 676	117 780
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	5 365	471
	Прочие оборотные активы	1260	39	39	2 811
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>87 880</b>	<b>68 894</b>	<b>121 062</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>453 337</b>	<b>980 177</b>	<b>595 015</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 738	59 768	46 087
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>96 748</b>	<b>59 778</b>	<b>46 097</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	208 153	18 626	106 228
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	74 230	739 835	317 646
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков по заключенным договорам долевого стр-ва)	1451	-	665 605	304 597
	целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	1452	74 230	74 230	13 048
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>282 383</b>	<b>758 462</b>	<b>423 873</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 445	39 040	10 622
	Кредиторская задолженность	1520	66 761	122 898	114 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 148	119 691	97 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	400	200	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 882	676	247
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	13 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 331	2 331	3 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>74 206</b>	<b>161 937</b>	<b>125 045</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>453 337</b>	<b>980 177</b>	<b>595 015</b>



Руководитель

(подпись)

Девочкин Евгений  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.